

## Pronájem rodinného domu 112 m<sup>2</sup>, Mackovice

Mackovice

**Neuvedeno**

za měsíc

informace v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do Znojma nebo Brna? Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Mackovice, který zaujme promyšleným dispozičním řešením, nízkými provozními náklady a velkorysým pozemkem.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 40 m, který přirozeně propojuje obytnou část domu a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek. Atmosféru zde navíc dotváří krbová vložka a vchod na západně orientovanou zahradu.

K dispozici jsou tři samostatné neprůchozí pokoje (14, 11 a 10 m<sup>2</sup>). Dům dále nabízí koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a prostornou vstupní chodbu se šatní skříní.

Velkým benefitem je zahrada o výměře přes 1 000 m, která poskytuje maximální soukromí i prostor pro relaxaci. Zahradu je možné částečně přizpůsobit dle potřeb nájemníka, například pro vytvoření záhonů nebo drobné pěstování.

Dům je vybaven moderními technologiemi, jako je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a okna s trojskly, což zajišťuje velmi příznivé provozní náklady. Alternativní zdroj tepla představuje krbová vložka, ze které jsou rozvody teplého vzduchu přivedeny průduchy ve stropě do pokojů a chodby.

Obec Mackovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností na hlavní tah ZnojmoBrno, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří chtějí kombinovat soukromí s rychlou dostupností do zaměstnání.

Měsíční náklady na elektřinu 5 000 Kč. Voda bude účtována dle skutečné spotřeby. Internet si nájemník zajišťuje vlastní.

Parkování je možné přímo na pozemku. Dům je vhodný pro dlouhodobý pronájem, ideálně pro firemní klientelu či rodinu, která ocení kvalitní a klidné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)