Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **25390**

Pronájem rodinného domu 112 m2, Mackovice

67178, Mackovice

26 000 Kč
za měsíc

Počet podlaží objektu:	1	**Užitná plocha:**	112 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	**Poloha objektu:**	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	**Typ domu:**	přízemní
Zastavěná plocha:	150 m^2	**Plocha parcely:**	1000 m^2
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do Znojma nebo Brna? Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Mackovice, který zaujme promyšleným dispozičním řešením, nízkými provozními náklady a velkorysým pozemkem.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 40 m, který přirozeně propojuje obytnou část domu a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek. Atmosféru zde navíc dotváří krbová vložka a vchod na západně orientovanou zahradu.
K dispozici jsou tři samostatné neprůchozí pokoje (14, 11 a 10 m2). Dům dále nabízí koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a prostornou vstupní chodbu se šatní skříní.

Velkým benefitem je zahrada o výměře přes 1 000 m, která poskytuje maximální soukromí i prostor pro relaxaci. Zahradu je možné částečně přizpůsobit dle potřeb nájemníka, například pro vytvoření záhonů nebo drobné pěstování.

Dům je vybaven moderními technologiemi, jako je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a okna s trojskly, což zajišťuje velmi příznivé provozní náklady. Alternativní zdroj tepla představuje krbová vložka, ze které jsou rozvody teplého vzduchu přivedeny průduchy ve stropě do pokojů a chodby.

Obec Mackovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností na hlavní tah ZnojmoBrno, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří chtějí kombinovat soukromí s rychlou dostupností do zaměstnání.

Odhad měsíčních nákladů na elektřinu 5 000 Kč. Voda bude účtována dle skutečné spotřeby. Internet si nájemník zajišťuje vlastní.

Parkování je možné přímo na pozemku. Dům je vhodný pro dlouhodobý pronájem, ideálně pro firemní klientelu či rodinu, která ocení kvalitní a klidné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Mgr. Petra Biberlová
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz