



NOVIS REALITY

**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 1056

## Pronájem, kanceláře, 140 m<sup>2</sup>, Plzeň - Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň

**28 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o celkové výměře 140 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře reprezentativní budovy s výtahem na prestižní adrese Americká 1. Prostor je ideální pro kancelářské využití - nabízí prostorné místnosti s možností flexibilního uspořádání dle individuálních potřeb budoucího nájemce. K dispozici je klimatizace, praktická kuchyňka a dvě samostatné toalety. Příjemným benefitem je také společná terasa na patře, kterou mohou využívat nájemci. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost díky blízkosti MHD a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Měsíční nájemné činí 28 000 Kč + DPH, zálohy na služby 13 000 Kč. Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Mikulášová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** +420 774852911

**E-mail:** [asistentka@novisreality.cz](mailto:asistentka@novisreality.cz)