

## Prodej bytu 3+kk 72 m2 Sokolská, Nový Hrádek

Sokolská, 54922, Nový Hrádek

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 72 m v klidné části obce Nový Hrádek, v ulici Sokolská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu o dvou podlažích a je v dobrém technickém stavu. Součástí bytu je prostorná lodžie s příjemným výhledem do okolní zeleně a velkým benefitem jsou také krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru a zároveň mohou posloužit jako alternativní zdroj vytápění.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. Byt je nevybavený, takže si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Měsíční poplatek za služby a fond oprav činí 2.700 Kč, náklady na elektřinu jsou přibližně 1.000 Kč měsíčně.

Nový Hrádek je vyhledávanou lokalitou v podhůří Orlických hor, která nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost turistických a cyklistických tras, zimních sportů i krásného okolí. Výborná je také dostupnost do Náchoda a dalších okolních měst.

Financování zajistíme prostřednictvím našich finančních poradců. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Hanus**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)