



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05998

Prodej vily 170 m², Sineu Mallorca, Španělsko

Sineu Mallorca

1 400 000 EUR
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	378 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je elegantní, kompletně zrekonstruovaná vila v klidné a autentické vesnici Sineu v srdci Mallorky. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 933 m² a nabízí naprosté soukromí, krásné výhledy na hory a příjemnou středomořskou atmosféru. Užitná plocha činí přibližně 170 m², zastavěná plocha 378 m² zahrnuje také garáž, suterén a další stavební části domu.

V přízemí se nachází prostorný otevřený obytný prostor, který propojuje obývací pokoj, jídelnu a plně vybavenou kuchyni. Velká okna zajišťují dostatek světla a přímý vstup na terasu a k bazénu. Součástí je také krb pro útulnou atmosféru a dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu.

V horním patře je hlavní ložnice ve stylu master suite s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou s krásným výhledem na hory.

Suterén nabízí technické zázemí, prádelnu a prostornou garáž s dostatkem místa pro více vozidel i úložné prostory.

Exteriér tvoří soukromý bazén, několik teras pro relax i venkovní stolování a pečlivě upravená zahrada zajišťující maximální soukromí.

Dům je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním a plně vybavenou kuchyní a je připravený k okamžitému nastěhování. Jedná se o ideální nemovitost pro klidné bydlení, rekreaci nebo investici na Mallorce.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz