

Prodej rodinného domu 3+kk, Husinec

P. Chelčického, Husinec

4 300 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 125 m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² | Plocha parcely: | 50 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi útulný rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou cca 70 m², který se nachází na velmi dobře dostupném místě v Husinci, přímo naproti autobusovému nádraží. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2006, kdy byla osazena plastová okna, provedena úprava interiéru i výměna střechy (nezateplená). Dům je vytápěn ústředním plynovým topením, přičemž velkou výhodou je také krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a zároveň umožňuje alternativní vytápění.

Dům se prodává kompletně vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozičně je řešen vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s rohovou vanou a technickou místností. K domu náleží také menší dvorek o velikosti cca 50 m², který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení nebo letní grilování.

Husinec je menší, velmi příjemné město s kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde škola, školka, obchod, pošta, lékař i fyzioterapie. Pro aktivní životní styl je k dispozici koupaliště, tenisové kurty, volejbalový areál, fotbalové hřiště i krásný městský park. V blízkosti se nachází také Husinecká přehrada vzdálená přibližně 2 km, která nabízí možnosti koupání, rybaření i relaxace v přírodě. Milovníci zimních sportů ocení dostupnost lyžařských středisek v okolí a výhodou je také výborná dostupnost do Prachatic a Vimperka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, minimálními provozními starostmi a možností okamžitého užívání, případně jako zajímavá investiční příležitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Adriana Flutková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:** adriana.flutkova@re-max.cz