



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31225

Prostorný byt 3+kk s velkým balkonem, garážovým stáním a krásným výhledem na Brno.

Zoubkova, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

11 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních
služeb., včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2017
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk v oblíbené a klidné lokalitě Brno - Nový Lískovec, v blízkosti Kamenného vrchu.

Byt má celkovou plochu 86,3 m², k němuž náleží prostorný balkon o velikosti 10,18 m² a také garážové parkovací stání přímo v domě.

Nachází se ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2017 s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Velkou výhodou bytu je velmi praktické dispoziční řešení a dostatek úložného prostoru - součástí je prostorná šatna s regály. Ložnice je orientována na sever, pracovna a obývací část na východ. Z obývacího pokoje i pracovny je přímý vstup na balkon, ze kterého je příjemný výhled směrem na hrad Špilberk a Fakultní nemocnici Brno.

Součástí obývacího prostoru je moderní kuchyňská linka se spotřebiči AEG - indukční varná deska, parní trouba, myčka a lednice Liebherr.

Byt nabízí velmi příjemný standard bydlení:

- podlahové vytápění v celém bytě
- vinylové podlahy
- samostatné WC
- koupelna s vanou
- přípojka pro pračku a sušičku
- internet Vodafone 1 GB

Po dohodě je možné odkoupit i část vybavení bytu od současného majitele.

Lokalita Nový Lískovec patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Brna díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra i na dálnici D1. V blízkosti se nachází školy, školky, restaurace, Campus Square i Fakultní nemocnice Brno. Samozřejmostí je také velmi dobrá dostupnost MHD.

Byt je ideální pro klienty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a garážovým parkováním.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Markéta Vaňková

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004

E-mail: vankova@mig.cz