



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133490

Prodej byu 4+1 v Šumperku

Zahradní, Šumperk

3 750 000 Kč

za nemovitost

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku, uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v panelovém bytovém domě na ulici Zahradní v Šumperku. Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Sestává z kuchyně s jídelním koutem, čtyř samostatných pokojů, prostorné předsíně s šatnou, koupelny, samostatného WC a lodžie s příjemným výhledem do okolí Šumperka. Součástí bytu je také sklepní kóje, v domě lze dále využívat společné prostory, jako jsou kolárna a kočárkárna.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Jádrem je původní umakartové, koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou a sporákem. Podlahy jsou kombinací plovoucích podlah a dalších původních krytin. Byt prošel pouze novou výmalbou. Velkou výhodou je plánovaná výměna oken za nová plastová, která by měla proběhnout v průběhu června až července letošního roku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, pošta, dětská hřiště i další služby.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz