



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135098

Byt 3+1 Nivnice 73m²

Sídlíště, Nivnice

4 150 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, světlý byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 73m² v klidné části obce Nivnice, jen pár minut od Uherského Brodu. Byt se nachází ve 2. NP v zatepleném cihlovém domě. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení - obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 5m² orientovaná na jihovýchod, která nabízí příjemné posezení s dostatkem denního světla. K bytu také náleží prostorný sklep o velikosti 12 m², který nabízí praktický úložný prostor pro vaše potřeby. Byt je momentálně v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti do 10 minut - mateřská a základní škola, autobusová zastávka, obchod, zdravotní středisko, pošta, obecní úřad, dětské hřiště a kavárna. Pokud hledáte pohodlné bydlení pro rodinu v příjemném prostředí s dobrou dostupností služeb i Uherského Brodu, tento byt je skvělou příležitostí. Pro více informací kontaktujte RK. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Pavel Šimčík

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz