



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135607

## Byt 3+1 Nivnice 73m<sup>2</sup>

Sídlíště, Nivnice

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní podíl s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt je prostorný, světlý o dispozici 3+1 o užitné ploše 73m<sup>2</sup> v klidné části obce Nivnice, jen pár minut od Uherského Brodu. Byt se nachází ve 2. NP v zatepleném cihlovém domě. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení - obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 5m<sup>2</sup> orientovaná na jihovýchod, která nabízí příjemné posezení s dostatkem denního světla. K bytu také náleží prostorný sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>, který nabízí praktický úložný prostor pro vaše potřeby. Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti do 10 minut - mateřská a základní škola, autobusová zastávka, obchod, zdravotní středisko, pošta, obecní úřad, dětské hřiště a kavárna. Pokud hledáte pohodlné bydlení pro rodinu v příjemném prostředí s dobrou dostupností služeb i Uherského Brodu, tento byt je skvělou příležitostí. Pro více informací kontaktujte RK. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Pavel Šimčík**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)