

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Hornická

Hornická, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**3 225 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji bytovou jednotku 3+1 s lodžii, která čeká na novou životní etapu. Interiér v původním stavu je ideální příležitostí pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy a plánují si bydlení navrhnout přesně podle sebe. Výhodou je, že samotný dům má již veškeré zásadní stavební úpravy za sebou. Revitalizace zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, moderní výtah a úpravu společných prostor, takže noví majitelé přicházejí do čistého a reprezentativního prostředí. Skutečnou devízou je však samotná lokalita, jež chytře propojuje klidné bydlení se snadnou dostupností městského centra. Vše potřebné pro pohodlný rodinný život se nachází v bezprostředním okolí. Mateřská i základní škola jsou v bezpečné docházkové vzdálenosti, stejně jako pestrá síť obchodů a restaurací. Okolí domu je navíc bohatě obklopeno vzrostlou zelení, která celému místu dodává pocit soukromí a nabízí prostor pro každodenní relaxaci. Na prohlídku se těší oblíbené makléřské duo Martin Bálek a Alena Kopecká.



Vyřizuje

**Bálek Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)