

## 1+kk Skuherského ul. - pronájem zánovního, zařízeného bytu s prostornou lodžii a s parkováním

Skuherského, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca  
3.000 Kč/osobu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk s prostornou lodžii, umístěný ve 2. patře zděného bytového domu s výtahem v centru města, na rohu ulic Skuherského a Lipenská.

Podlahová plocha je 37,2 + lodžie 7,71 m<sup>2</sup> + sklep na patře 0,86 m<sup>2</sup>. Byt je dispozičně řešený jako 1+kk a sestává se z předsíně, prostorného pokoje s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem, WC a prostorem na pračku. Z obytné místnosti je přístup na jižně orientovanou lodžii. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. K bytu dále patří komora na patře a parkovací stání v 1.PP budovy.

Pronajímá se včetně vybavení: vestavěná šatní skříň v předsíni, koupelnový nábytek, kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, 2x komoda, rozkládací postel, knihovna, konferenční stůl a křeslo.

Vytápění a ohřev vody v bytě je řešené centrálním kotlem v budově. Měsíční nájemné činí 14.000 Kč (včetně parkovacího stání) + zálohy na energie cca. 3.000, - Kč/osobu. Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je volný od 1.6.2026, vhodný pro 1 osobu.

Byt doporučuji zejména klientům, kteří preferují bydlení v širším centru města, kde je v docházkové vzdálenosti dostupná veškerá občanská vybavenost a na českobudějovické náměstí je to 10 minut chůze. Předností je také vlastní parkování v domě. V případě zájmu kontaktujte asistentku, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iva Lexová****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:** [iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)