

Pronájem světlého bytu 2+kk, 60 m² v Plzni, Lobzy

17 000 Kč
za měsíc

Pod Švabinami, 31200, Plzeň 4, Plzeň

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Klid. Světlo. Nový začátek.

Exkluzivně nabízíme krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkónem v klidné a velmi příjemné části plzeňských Lobz. Byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých nákladů a skvělé dostupnosti do centra města.

Interiér bytu působí svěže, čistě a vzdušně. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení, samostatnou toaletu, moderní koupelnu se sprchovým koutem, kuchyň vybavenou myčkou nádobí a dvě obytné místnosti, které nabízí dostatek světla i soukromí.

Velkým benefitem je balkon orientovaný do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu i klidné večery mimo ruch města.

Topení je centrální, ohřev vody zajišťuje nová plynová karma, díky čemuž jsou náklady na provoz bytu velmi příznivé.

Byt se nachází na konci ulice v klidné lokalitě s bezproblémovým parkováním. Zastávka MHD je vzdálena pouze 3 minuty chůze, autem se navíc pohodlně napojíte na hlavní tahy i centrum Plzně.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč, zálohy na služby 5.000 Kč. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Vratná kauce činí 22.000 Kč. Provize za zprostředkování, právní servis a servisní služby (+DPH) je ve stejné výši.

Byt je k dispozici ihned. Profesionální správa zajištěna společností Bohemian Estates International.



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:** andrea.marzova@bohemianestates.com