

**Investiční byt 2+1 | 49 m² | osobní vlastnictví |
výnos cca 5,7 %**

2 310 000 Kč
za nemovitost

Svojsíkova stezka, Česká Lípa

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+1 | 49 m² | osobní vlastnictví | výnos cca 5,7 %

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 49 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné slepé ulici.

Při dlouhodobém pronájmu činí čistý příjem pro majitele cca 11.000 Kč měsíčně po úhradě služeb a fondu oprav, což představuje výnos cca 5,7 % ročně před zdaněním.

Měsíční poplatky pro dvě osoby včetně fondu oprav činí cca 5.000 Kč. Elektrinu si hradí nájemník samostatně.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s WC, kuchyni s jídelním prostorem a dva samostatné pokoje.

Byt je ve stavu umožňujícím okamžité užívání bez nutnosti větších vstupních investic.

V případě zájmu ráda zajistím prověřeného nájemníka, což může novému majiteli usnadnit plynulý přechod do investičního režimu bez zbytečné prodlevy.

Lokalita nabízí stabilní poptávku po nájemním bydlení díky dobré dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a široké nabídce pracovních příležitostí v okolních firmách a průmyslových podnicích. V pěší dostupnosti se nachází MHD, vlakové nádraží i obchody. Mladá Boleslav je dostupná přibližně do 40 minut jízdy.

Parkování je možné přímo před domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail: novotna@euoreality.info