

**Prodej nebytového prostoru, Petřín, Karlovy Vary**

Petřín, 36001, Karlovy Vary

**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nebytových prostor o velikosti 53 m<sup>2</sup> nad lázeňskou částí města situované v klidné a vyhledávané části Karlových Varů. K dispozici je světlý vzdušný interiér s velkou výlohou a vlastním odděleným vstupem přímo z ulice v přízemí udržovaného cihlového domu.

K prostoru náleží sklad (cca 7 m<sup>2</sup>) využívaný jako technické zázemí v zadní části domu, ve dvorním traktu. Nemovitost byla původně využívána jako pivní bar, později jako výtvarný ateliér a nyní jako e-shop se skladovacími prostory, nabízí tedy užití rozličného charakteru, šlo by zde zřídit i kadeřnictví, prodejnu, kavárnu nebo vinárnu, kancelář či provozovna, v každém případě může sloužit jako kvalitní zázemí pro Vaše různorodé podnikatelské aktivity.

Prostor je vytápěn plynovým kotlem, pomocí radiátorů. Po vyložkování a revizi spalinové cesty je možné prostor vytápět i původními krbovými kamny. Jsou zde dvě samostatné toalety.

Lokalita domu nabízí krásné okolí v dosahu lázeňských lesů a zároveň snadný přístup do centra města. Ideální k využití jako kancelář, kavárna, vinárna, masážní salon, prodejna, nebo jiná provozovna k pronájmu pár metrů pěšky od kolonády či 10 min autem do centra města. Kousek od domu je také supermarket Jip, vyhledávaná italská restaurace, parčík a zastávka MHD. Parkování je možné přímo před nemovitostí.



Vyřizuje

**Eliška Hosnedlová****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 731 575 348**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)