

## Prémiové bydlení s výhledem na nám. Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

**134 800 Kč**

za měsíc

poplatky 125 €/osoba

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1912
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický secesní dům po kompletní rekonstrukci 2018/19 v nejžádanější lokalitě v Praze přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu jsou použity pouze kvalitní materiály a vybavení jako masivní dubové parkety, kvalitní dlažba a sanitární vybavení, velká okna pro maximální světlost, bezpečnostní dveře, klimatizace. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který dále disponuje kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavená všemi spotřebiči včetně vinotéky. Hlavní ložnice disponuje šatnou a en-suite koupelnou s vanou. K dispozici jsou další dvě ložnice, jedna z nich se vstupem na balkon. Ve druhé koupelně přístupné z chodby najdete sprchový kout. V bytě se dále nachází technická místnost, množství vestavěných úložných prostor a pračka se sušičkou. K apartmánu náleží sklepní kóje. Bezpečnost podporuje kamerový systém a bezpečnostní dveře. Byt se pronajímá jako nezařízený, lze však kompletně zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Parkovací místo musí být pronajato s bytem 6.500+DPH21%, Kč/měs.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)