

## Pronájem byt 1 + kk, 47 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Michle, Pod Bohdalcem I 1484/32, 10100

Pod Bohdalcem I, 10100, Praha 10, Praha

### 18 490 Kč

za měsíc

Poplatky 3.000 Kč. El. energie se prepisuje na najemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu, provize realitní kanceláři činí jeden nájem + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o rozloze 47 m<sup>2</sup>, včetně balkónu, který se nachází v 5. patře novostavby z roku 2006. Byt je aktuálně nezařízený, což vám dává možnost si ho vybavit dle vlastního vkusu a potřeb. Kuchyňská linka je však vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, myčky, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. V předsíni najdete prostornou vestavěnou skříň a botník, zatímco koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, toaletou a automatickou pračkou. Byt je prostorný a díky západní orientaci balkónu si můžete užívat sluneční paprsky od odpoledne až do večera.

Byt se nachází na klidné ulici v lokalitě na rozhraní Michle a Vršovic, v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Pouhých 10 minut chůze od domu je vlaková stanice Praha-Eden, odkud se během 7 minut dostanete na Hlavní nádraží. Autobusová i tramvajová zastávka Slavia-Eden nebo Bohdalec jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. V okolí se nachází nákupní centrum Eden, Fortuna Aréna a mnoho dalších služeb.

Měsíční nájem činí 18.490 Kč + poplatky 3000 Kč. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!



Vyřizuje

**Mgr. Filip Jerga**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 727 963 290

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)