

**Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Zahradní**

Zahradní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové ploše 105 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu na ulici Zahradní v historickém centru Moravské Ostravy. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí. Zaujme však svou jedinečnou atmosférou, vysokými stropy, velkými okny a zachovalými klasickými prvky, které podtrhují charakter městského bydlení. Dominantou je prostorná kuchyň, která nabízí dostatek místa pro obývací pokoj, tak pro společenská setkání. Další dva pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Byt díky své dispozici nabízí komfortní bydlení i možnost využití k podnikání. Praktické úložné možnosti zajišťuje šatna s vestavěnou skříní a samostatným wc. Koupelna disponuje sprchovým koutem a díky oknu do dvora je příjemně prosvětlená a vzdušná. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější adresy v širším centru Ostravy. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Kontaktujte mě!



Vyřizuje

**Milo Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)