

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 64 m<sup>2</sup>, Práče

Práče

**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení v Práčích u Znojma, poďte si společně se mnou prohlédnout byt k pronájmu o dispozici 2+1 a ploše 64 m<sup>2</sup>.

V bytě se nachází:

- kuchyně s jídelním koutem;
- obývací pokoj s gaučem a TV stěnou;
- ložnice se skříněmi a vstupem na balkon;
- komora/šatna;
- koupelna a samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje. Byt bude k dispozici od 1.6.2026.

Platby jsou následující:

- nájemné 11 500 Kč/měsíc;
- zálohy 400 Kč/osoba/měsíc, plyn a elektřina na nájemníka;
- vratná kauce ve výši dvou nájmu, tj. 23 000 Kč;
- odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH, tj. 13 915 Kč .

Jedná se o velmi příjemné bydlení v obci se základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská i základní škola, obchod, konají se zde i různé kulturní a sportovní akce. Obec Práče má také ideální dostupnost do Znojma i do Brna.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:** [jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)