

Prodej rodinného domu 4+kk/T, 150 m², pozemek 200 m², Brodce nad Jizerou, novostavba

K Úvozu, Brodce

12 490 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 150 m², ke kterému náleží pozemek o velikosti 200 m², garáž, parkovací stání před domem a terasa.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu a zahradu a příprava na kuchyňskou linku. Dále vstupní hala, samostatná toaleta, technická místnost a přímý vstup do garáže.

V 1. patře domu jsou umístěny tři samostatné pokoje. V domě se nachází dvě koupelny - s vanou a toaletou a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou přístupná z hlavní ložnice

O komfortní a úsporné bydlení se stará vlastní tepelné čerpadlo v kombinaci s vodovodním podlahovým vytápěním. Standard domu zahrnuje hliníková okna, interiérové dveře s obložkami, vinylové podlahy a dlažbu.

Inženýrské sítě jsou již přivedeny - městská voda, elektrina a kanalizace.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restaurace i lékaře. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D10 je vzdálený pouze 2 minuty autem, na Černý Most se dostanete za cca 20 minut a do Mladé Boleslavi za 10 minut. K dispozici je také městská doprava.

V případě Vašeho zájmu, kontaktujte manažera nabídky.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi a zdarma vyřídíme.



Vyřizuje

Martin Gábor

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 723 632 639

E-mail: martin.gabor@solomgroup.cz