

## Prodej bytu 3+1, 96,1m<sup>2</sup>, terasy 19,6m<sup>2</sup>, 8,7m<sup>2</sup>, sklepní kóje 11,7m<sup>2</sup>, park. stání, Benátky nad Jizerou

Václava Černého, 29471, Benátky nad Jizerou

### 9 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+1, 96,1m<sup>2</sup>, terasy 19,6m<sup>2</sup> a 8,7m<sup>2</sup>, v ulici Václava Černého, Benátky nad Jizerou. Byt se nachází v moderní novostavbě domu z roku 2020. Byt nabízí příjemné a klidné bydlení s volným výhledem do okolí.

Vybavení, které je součástí bytu: designová kuchyňská linka na míru, spotřebiče Whirlpool (indukční varná deska, trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, digestoř) šatní skříň, postel, sedačka, jídelní stůl, židle, vybavení dětského pokoje, koupelnová skříňka, pračka se sušičkou AEG, zahradní nábytek, světla, záclony, závěsy, komoda atd.

Standard bytu: francouzská okna, betonové stěrky, sádkartonové podhledy s led osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady, klimatizace LG, podlahové vytápění Rehau v celém bytě, elektrické předokenní rolety, závěsné WC, prostorový termostat v každé místnosti, designový topný žebřík v koupelně, vstupní bezpečnostní dveře a vinylové podlahy.

Dispozice bytu: prostorná vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj + pracovna, kuchyň a dvě samostatné ložnice.

Kupní cena zahrnuje venkovní vyhrazené parkovací stání a sklepní kóji o výměře 11,7m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí domu. V domě je k dispozici kočárkárna.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí ( školky, tři základní školy, poliklinika, supermarkety, restaurace, sportoviště, obchody atd.

Dopravní dostupnost na metro B Černý Most je 25min po R10, Mladá Boleslav 10min. jízdy autem nebo PID.



Vyřizuje

**Jaroslav Boucník**

**Tel.:** +420 605 405 405

**GSM:** +420 605 405 405

**E-mail:** [office@esareality.cz](mailto:office@esareality.cz)