

## Rodinný dům 3+1 s velkým dvorem a zahradou ve Vracově - ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

Hrnčířská, Vracov

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a všech právních úkonů.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	394 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	831 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	437 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Chcete bydlení s velkým dvorem, zahradou a dostatkem prostoru pro dílnu, sklad nebo své koníčky?

Nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v původním stavu ve Vracově.

Dům disponuje neprůchozími a dostatečně prostornými pokoji, které nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i dostatek soukromí. Součástí domu je samostatná kuchyň se spíží.

Velkou výhodou je prostorný dvůr a rovná zahrada. Přímo z dvora jsou přístupné další místnosti, jako je sklep, dílna a další prostory s možností širokého využití — například pro hobby zázemí, skladování, letní kuchyni nebo drobné podnikání.

Zásobování vodou je aktuálně řešeno vlastní studnou s čerpadlem, přičemž přípojka obecního vodovodu je připravena přímo před domem.

Vracov je oblíbené jihomoravské město nedaleko Kyjova, známé svou vinařskou tradicí, folklorem a příjemnou atmosférou Slovácka. Nabízí dobrou občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a okolní příroda — borové lesy Doubravy, cyklostezky i vinařské stezky.

Dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ v klidné lokalitě jižní Moravy.



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)