



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00945

Pronájem moderního bytu 2kk, Olomouc - Šibeník

Třída Jiřího Pelikána, 77900, Olomouc

17 000 Kč

za měsíc

+ 2.900,- energie +
34.000,- kauce, včetně
provize

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám ALLE reality&development s.r.o. nabízí pronájem bytu s balkónem a vnitřním parkovacím stáním, nacházející se v novostavbě domu na ulici Třída Jiřího Pelikána v Olomouci. Byt má dispozici 2+KK, jeho výměra činí 60 m² a balkon 5 m² a je umístěn ve 3.patře bytového domu s výtahem. Jedná se o nemovitost dostavěnou na konci roku 2021.

Byt je vybaven moderní, vkusnou a praktickou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem). V ložnici se nachází dřevěná manželská postel. V koupelně je k dispozici prostorný sprchový kout, umyvadlo se skřínkou, zrcadlo s osvětlením, policová skříňka a WC. V šatně při vstupu se nachází velké množství vestavěných skříní včetně přípojky na pračku a botníková sestava se zrcadlem a zásuvkou. V celém bytě je položena italská dlažba a celkový dojem nemovitosti působí velmi vkusným dojmem. U této novostavby byly vybírány nadstandardní prvky. Vnitřní parkovací stání je v suterénu domu. Dále je možno v domě využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

Jedná se o velmi hezké bydlení v oploceném/uzavřeném areálu, s vlastním dětským hřištěm a zelení, v širším centru města Olomouce, v těsné blízkosti olomouckých parků, nově otevřeného supermarketu Lidl a veškerých služeb.

Výborná dopravní dostupnost na sjezdy na dálnici.

Bez domácích mazlíčků.

Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe (cca 1.000 Kč/ měsíc).

Doporučujeme prohlídku s makléřem.



Vyřizuje

Magdalena Dittmerová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 770 637

E-mail: magdalena.dittmerova@alle.cz