

## Rodinný dům 394 m<sup>2</sup>, Pěňčín - Alšovice

46821, Alšovice, Pěňčín

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	394 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3898 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3898 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sídlo pro vizionáře nebo pro někoho v programu na ochranu svědků

Hledáte klid? Takový ten klid, kde i ptáci raději drží zobák, aby vás nerušili? Máme pro vás unikátní nemovitost na samotě u lesa, kde vaše nejbližší sousedy tvoří rodinka divočáků a pár velmi diskrétních smrků.

Proč chtít právě tenhle dům?

Lokalita

Samota u lesa. Ideální pro lidi, kteří už mají dost lidstva, nebo pro ty, co se prostě neumí chovat ve společnosti. Tady nikdo nebude řešit, že v neděli ráno sekáte trávu v plavkách, nebo bez nich.

Garáž, co má ambice

Je tam obří hala o rozloze 125 m<sup>2</sup>. Původně měla sloužit pro sbírku veteránů. Pokud veterány nemáte, můžete tam ustájit stádo slonů, postavit si vlastní pivovar, nebo tam prostě schovat všechno to harampádí, o kterém tvrdíte, že se "ještě bude hodit".

Terasa pro megalomany

Přímo nad garáží je dalších 125 m<sup>2</sup> terasy s výhledem přímo do lesa. Je to v podstatě VIP lóže pro sledování konce světa v přímém přenosu. Ideální místo na bazén, párty pro půlku okresu nebo tiché rozjímání o tom, jak je fajn nemít sousedy.

Architektonický styl "Napínavé čekání"

Dům nabízí velkorysých 394 m<sup>2</sup> užitné plochy v sympatickém mezistavu. Fasáda už něco zažila, okna mají charakter a interiér nabízí nekonečné možnosti pro vaši kreativitu. Je to jako nepopsaný list papíru, akorát ten papír je z cihel a má střechu.

Zahrada pro náročné

Máme tu trávu, máme tu štěrk a máme tu výhled do zeleně. Žádný anglický trávník, který musíte každou sobotu hýčkat nůžkami na nehty. Tady vládne příroda (a trocha toho mechového minimalismu).

Bonus pro budoucího majitele:

Když se ráno vzbudíte a podíváte se z okna, nevidíte souseda v trenkách, jak vybírá schránku. Uvidíte les. A možná srnku. A možná ten pocit, že jste konečně pánem svého vesmíru, než vám dojde benzín v pile.

Cena? Za peníze. Ale ten pocit, že vás nikdo nenajde? Ten je k nezaplacení.

Vhodné pro autíčkáře s velkými plány, introverty v pokročilém stádiu, nebo lidi, co chtějí přežít apokalypsu stylově a s opravdu velkým parkovacím místem.

Máte zájem? Přijďte se podívat. Cesta je dlouhá, les hluboký, ale tohle impérium na vás čeká!

---

Vyřizuje



**Monika Nyčová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 724 933 365

**E-mail:** [mnycova@ersreality.cz](mailto:mnycova@ersreality.cz)