

**PALÁC ARCHA - pronájem kancelářských prostor
(316,53 m2), Na Poříčí, Praha 1 - Nové Město**

Na Poříčí, 11000, Praha 1, Praha

17 EURza m²/měsíc+ služby 175 Kč/m2/měsíc
+ 3x kauce

Plocha kanceláří:	316 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 316,53 m² v 7. NP Paláce Archa. Kombinace SDK a skleněných příček. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, atrium plné zeleně, obchodní pasáž. Hotový fit-out, vlastní sociální zázemí a kuchyňka. Volné od 1. 1. 2027. Palác Archa je památkově chráněná administrativní budova z 90. let 20. století navržená známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. V roce 2009 proběhla rekonstrukce budovy (vnitřní prostory a rozvody technologií). Poloha přímo v centru Prahy. Prestižní sídlo s jedinečnou historickou architekturou. Široká nabídka služeb v budově i blízkém okolí. Výborná dostupnost všemi druhy dopravy. Palác Archa, situovaný mezi stanice metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála. Nájemné: 17 EUR/m²/měsíc. Služby: 175 Kč/m²/měsíc. Nájemné parkovací stání: 230 EUR/místo/měsíc. Nájemné skladovací prostory: 9 EUR/m²/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz