

Prodej bytu 1+kk, Vavřenova, výtah, pěkný výhled, Praha 4 - Bráník

4 250 000 Kč
za nemovitost

Vavřenova, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 1+kk o celkové ploše 24,2 m² v žádané lokalitě Praha 4 - Bráník, ulice Vavřenova. Byt se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s energetickou třídou B, což znamená příznivé provozní náklady a velmi dobrou kondici domu jako celku. K dispozici k bytu je také sklepní kóje.

Samotný byt je určen ke kompletní rekonstrukci, a právě v tom spočívá jeho největší potenciál. Nový majitel si může vytvořit moderní městské bydlení přesně podle vlastních představ - ať už hledá startovací byt pro sebe, bydlení pro studenta, nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Dispozice bytu nabízí oddělenou koupelnu a toaletu, což je u menších bytů velmi praktický benefit. Zajímavé jsou nízké provozní náklady 1427 Kč (bez zálohy na elektřinu).

Velkou výhodou je také příjemný výhled z vyššího patra, dostatek světla a klidnější rezidenční charakter lokality obklopené zelení. Bráník dlouhodobě patří mezi oblíbené části Prahy díky kombinaci dobré dopravní dostupnosti a příjemného prostředí pro každodenní život. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusové zastávky Zatáčka a Jílovská s návazností na metro C i další části Prahy.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, školy, restaurace, sportovní možnosti i množství zelených ploch pro relaxaci nebo procházky. Lokalita je zároveň velmi dobře pronajimatelná, což z bytu dělá zajímavou volbu i pro investory hledající menší byt v Praze s dlouhodobým potenciálem.

Pokud hledáte byt, který si můžete přetvořit podle sebe a zároveň koupit nemovitost v lokalitě, která má stabilní hodnotu a výbornou dostupnost, může být právě tato nabídka ideální příležitostí.

Financování a hypoteční úvěr v případě potřeby pro vás zajistíme na míru.

Budeme se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz