

## Byt u lázeňské promenády

Ondřejská, Karlovy Vary

**4 497 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký zrekonstruovaný byt v cihlovém domě, v klidné ulici navazující na lázeňskou část města. Byt je umístěn ve 3. patře. V domě není výtah. Nad bytem je mansarda, která byla s bytem propojena a může být využita jako pracovna, ložnice nebo pokoj pro hosty. Do této místnosti je přivedena voda, ale není zde radiátor na vytápění. V bytě byly v rámci rekonstrukce vyměněny rozvody elektřiny, topení, vody a provedeny nové štukové omítky. V tomto roce byla provedena izolace podlah v obývacím pokoji a ložnici. V kuchyni a na mansardě jsou okna plastová a směřují na severovýchod s výhledem do zeleně. Okna ložnice a obývacího pokoje jsou orientována do ulice na jihozápad, jsou dřevěná (eurookna) s izolačními skly. Díky vyšším stropům působí byt vzdušně. V mezipatře domu je umístěna komora s funkčním WC. K bytu dále náleží prostorný zděný sklep nacházející se v suterénu domu. Dům je v dobrém stavu - opravená střešní krytina i fasáda domu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Měsíční platba do fondu oprav a služeb na 2 osoby činí 2 658 Kč. Záloha na elektřinu je 1 000 Kč a záloha na plyn je 3 500 Kč. Byt je nabízen včetně vybavení. Dům má zadní vchod, kterým se po lávce dostanete na stezku Jeana de Carro. Parkování v ulici je rezidenční. PENB: třída G (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).



Vyřizuje

**Regina Dostálová****Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774930139**E-mail:** [regina@loyd.cz](mailto:regina@loyd.cz)