

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Brno

Jílkova, Brno-Židenice, Brno

23 000 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 42 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2026 | Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný nový byt v novostavbě domu v klidné části ulice Jílkova v Židenicích.

Byt umístěný ve 2.NP, má dispozici 2+kk s podlahovou plochou 42 m² a vlastní soukromou terasu, přístupnou z obývacího pokoje. Jižní orientace.

Jednotka se pronajímá vybavená novou kuchyňskou linkou se všemi základními spotřebiči, vestavěným nábytkem a pračkou, tak jak je zaznamenáno na fotodokumentaci.

Do bytu hledáme klidné, pořádné a slušné nájemníky. Tato nemovitost je vhodná pro pár nebo menší rodinu s jedním dítětem, počet osob je maximálně 3. Majitelé si v domě nepřejí domácí mazlíčky.

Další důležité informace:

- byt je vytápěn teplovodním podlahovým topením
- v koupelně je topný žebřík
- v celém domě je zavedena rekuperace (řízené větrání a zpětné získávání tepla)
- energetická třída A
- jednotné vinylové podlahy a dlažba v koupelně
- v garáži jsou pro každý byt zřízeny uzamykatelné úložné skříňky na sportovní vybavení, zavazadla a další věci

V domě je také jedna garáž se dvěma parkovacími místy, které je možné pronajmout zvlášť.

Podmínky:

Měsíční platba 23.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 3.800,- Kč (zálohy za služby)

Kauce 23.000,- Kč

Provize RK - 23.000,- Kč

Ulice Jílkova je klidnou lokalitou k bydlení, zároveň je však v blízkosti veškerého občanského vybavení a zastávek městské hromadné dopravy (tramvajová linka č. 9 autobusové linky č. 55, 58, 75 a 78). Další výhodou této lokality je přímé napojení na velký i malý městský okruh, z města se tak můžete dostat za pár minut.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail: hanakova@realmarco.cz