

Pronájem OP 450 m², Vančurova 1946

Vančurova, Tábor

44 800 Kč

za měsíc

+ služby (el., plyn, voda),
9.000,-Kč, kauce 45.000,-,
+ realitní služby

Plocha kanceláří:	490 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 490 m², které se nachází v přízemí administrativní budovy v atraktivní lokalitě přímo v centru Tábora, v ulici Vančurova 1946. Díky své poloze, bezbariérovému přístupu a velké výloze orientované do ulice představují ideální zázemí pro prodejnu, showroom, vzorkovnu nebo klientské centrum.

Prostory působí vzdušně a nabízí flexibilní možnosti využití dle potřeb nového nájemce. Součástí je také samostatná kancelář o výměře 30 m², která poskytne dostatek soukromí pro administrativu či jednání s klienty. K dispozici je dále kuchyňka a sociální zázemí v podobě WC.

Interiér je udržovaný a připravený k okamžitému využívání. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a vytápění objektu je řešeno centrálním plynovým kotlem. Velkou výhodou je také možnost parkování přímo ve dvoře objektu, přičemž jedno parkovací stání je již zahrnuto v ceně nájmu. Další parkovací místa je možné pronajmout za příplatek 1.000 Kč měsíčně za každé stání.

Díky frekventované lokalitě v centru města nabízí nemovitost výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a ideální podmínky pro podnikání.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám prostory osobně představím.



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail: reality@bohumilkubec.cz