

Podnájem útulného bytu 2+1, 55m², Brno - Židenice

Krásného, 63600, Brno-Židenice, Brno

17 990 Kč

za měsíc

+ 5 365 Kč záloha na služby a energie + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se setkává skvělá dostupnost s naprostým klidem? Tento byt v oblíbených Židenicích je díky své chytré dispozici ideální jak pro pár či mladou rodinu, tak pro spolubydlení studentů, kteří chtějí mít svůj vlastní prostor.

Proč si toto místo zamilujete?

Maximální soukromí: Oba hlavní pokoje mají vlastní vstup z chodby. Žádné procházení jeden druhému přes pokoj - každý má své teritorium.

Slunný start dne: Větší pokoj zdobí krásné dřevěné parkety a náleží k němu balkon. Ideální místo na ranní kávu nebo pěstování bylinek.

Ticho pro práci i spánek: Druhý pokoj je orientovaný do zeleného vnitrobloku. Je tu takové ticho, že zapomenete, že jste v širším centru Brna.

Místnost navíc: Mezi pokoji najdete menší místnost - „bonusový prostor“, který skvěle poslouží jako šatna, domácí pracovna (home office) nebo sklad všeho, co nechcete mít na očích.

Praktické řešení: Koupelna disponuje vanou i pračkou a toaleta je oddělená, což oceníte při ranním shonu víc než cokoli jiného.

Lokalita, kde vám nic nechybí

Ulice Krásného je strategické místo. Pár kroků od domu najdete obchody, lékárnu, školu i sportoviště. Do centra Brna se dostanete během několika minut, a přitom bydlíte v klidné čtvrti s parkovou úpravou.

Shrnutí a detaily:

Dispozice: 2+1 s balkonem + sklep.

Vybavení: Kuchyňská linka (trouba, digestoř), pračka, parkety.

K nastěhování: od 1. 8. 2026.

Parkování: Bezproblémové v okolí domu.

Chcete si byt prohlédnout osobně? Napište mi a domluvíme se na termínu!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz