

## Prodej pozemku 12.667 m<sup>2</sup>, Bílá Třemešná

54472, Bílá Třemešná

**18 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	12 667 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej jedinečné nemovitosti v lokalitě Bílá Třemešná.

Tato rozsáhlá plocha výrobní haly o užité ploše cca 4.440 m<sup>2</sup> (z toho 817 m<sup>2</sup> administrační část) na téměř rovinném pozemku o celkové velikosti 12.667 m<sup>2</sup> je ideální pro investici či rozvoj. Zastavěná plocha a nádvoří je 5.374 m<sup>2</sup>.

Objekt postavený v roce 1931 je ve stavu před rekonstrukcí, což znamená obrovský potenciál pro nové majitele. V roce 1975 byly provedeny úpravy: zřízeno sociální zázemí pro zaměstnance, rozvod topení, vzduchotechniky a tlakového vzduchu. V objektu jsou výrobní plochy, expedice, manipulační chodba a sklady. Objekt je vytápěný z kotelny na tuhá paliva, která prošla renovací v roce 2005.

pozemku jsou v současné době vedeny v územním plánu jako: VL - výroba a skladování - lehký průmysl

Přípustné funkce:

stavby pro výrobu a skladování s malou zátěží,

jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu

sociální zařízení a šatny pro zaměstnance

komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území

plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné funkce:

služební byt

zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu

ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Bílá Třemešná se nachází nedaleko Dvora Králové s napojením na D11. Tato nemovitost nabízí nekonečné možnosti pro využití a je skvělou investicí s ohromným potenciálem.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Pavel Vinš**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 725 752 973

**E-mail:** [pavel.vins@housevip.cz](mailto:pavel.vins@housevip.cz)