

Prodej rodinného domu v atraktivní lokalitě ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové

Cihlářská, Hradec Králové

17 900 000 Kč

za nemovitost

V ceně provize a právní servis

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	823 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej krásného prostorného rodinného domu v atraktivní lokalitě ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové.

Dům je nabitý moderními technologiemi, tepelné čerpadlo, solární panely s baterií, zabezpečovací kamerový systém, venkovní elektrické žaluzie, klimatizace, centrální vysavač, krytý bazén s automatickým dávkovačem chemie, slanou vodou a protiproudemaj.

Dům má celkovou užitnou plochu 229 m² ve třech patrech. V suterénu domu s přístupem přes garážová vrata je prostorná dílna (61 m²), wellness s finskou saunou a relaxační zónou (14 m²), komora a technická místnost (4 m²).

V přízemí domu s podlahovou plochou 132 m² se nachází vstupní chodba, kuchyně s moderními vestavěnými spotřebiči a spíží, jídelní kout, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu (32 m²), schodiště do suterénu a 1. NP, pánská koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pisoárem (4,47 m²) a garáž (16 m²).

V 1. NP jsou tři pokoje, každý se vstupem na balkon (4 m²). Dětský pokoj (16,75 m²), dětský pokoj (16,61 m²), ložnice (11,16 m²), koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem (8,38 m²), komora (3,33 m²) s vyvedenými odpady a přívodem vody pro umístění pračky a sušičky a vstup po dřevěném skládacím žebříčku do půdního prostoru.

Půdní prostor neslouží pouze pro uskladnění sezónních věcí, ale je příjemně přizpůsobený pro krátkodobé přespání návštěv. Je zde umístěné střešní okno a vyvedená elektřina s osvětlením.

Na oploceném pozemku je zpevněná plocha pro zaparkování až 3 osobních automobilů, na zahradě je krytý bazén a dřevěná pergola se zahradním domkem. Zahrada nabízí jak prostor pro užitkovou zahrádku, tak je krásně osázená okrasnými dřevinami, které vytváří na zahradě oázu klidu a soukromí.

Okolí nabízí široké možnosti, a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní vyžití. Do Svobodných Dvorů jezdí MHD, kousek od domu se nachází místní Konzum. Do centra Hradce Králové je to autem pouhých 10min. a na nájezd na dálnici D11 je to cca 5min.

Těším se na běžných prohlídkách, ale ráda Vám nabídnu také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 604 517 188

E-mail: pacaltova.veronika@rkevropa.cz