

## Pronájem bytu 2+kk 32 m<sup>2</sup>, Brno

Jílkova, Brno-Židenice, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +  
kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme krásný nový byt v novostavbě domu v klidné části ulice Jílkova v Židenicích.

Byt umístěný ve 2.NP má dispozici 2+kk s podlahovou plochou 32 m<sup>2</sup>. Jedná se o menší útulný byt, kde má vše své místo, a navíc jako bonus jeden separátní pokoj. Orientace bytu je do ulice Jílkova.

Jednotka se pronajímá vybavená novou kuchyňskou linkou se všemi základními spotřebiči, vestavěným nábytkem a pračkou, tak jak je zaznamenáno na fotodokumentaci.

Ve vstupní chodbě bytu je praktická vestavěná šatní skříň, zapuštěná věšáková stěna a botník z tmavšího dřeva. Do bytu hledáme klidné, pořádné a slušné nájemníky. Tato nemovitost je vhodná pro jednotlivce nebo pár, počet osob je maximálně 2. Majitelé si v domě nepřejí domácí mazlíčky.

Další důležité informace:

- byt je vytápěn teplovodním podlahovým topením
- v koupelně je topný žebřík
- v celém domě je zavedena rekuperace (řízené větrání a zpětné získávání tepla)
- energetická třída A
- jednotné vinylové podlahy a dlažba v koupelně
- v garáži jsou pro každý byt zřízeny uzamykatelné úložné skříňky na sportovní vybavení, zavazadla a další věci

Podmínky:

Měsíční platba 17.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 3.800,- Kč (zálohy za služby)

Kauce 17.000,- Kč

Provize RK - 17.000,- Kč

V domě je také jedna garáž se dvěma parkovacími místy, které je možné pronajmout zvlášť.

Ulice Jílkova je klidnou lokalitou k bydlení, zároveň je však v blízkosti veškerého občanského vybavení a zastávek městské hromadné dopravy (tramvajová linka č. 9 autobusové linky č. 55, 58, 75 a 78). Další výhodou této lokality je přímé napojení na velký i malý městský okruh, z města se tak můžete dostat za pár minut.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Mgr. Tamara Hanáková**

**Tel.:** 777 699 754

**GSM:** +420 603 954 846

**E-mail:** [hanakova@realmarco.cz](mailto:hanakova@realmarco.cz)