

## Prodej zajímavého domu uprostřed malebné vesnice Kadov

Kadov

**2 930 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
i právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům, který si můžete zrekonstruovat do vysněné podoby?

Nabízíme k prodeji zajímavý dům v městském stylu jenž se nachází necelých 10 km od jihočeského města Blatná, v obci Kadov.

Tento patrový dům se dvěma podlažími nabízí prostorné a světlé místnosti, které poskytnou dostatek místa pro celou rodinu. S celkovou užitnou plochou 125 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 116 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro rodinný život.

Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 551 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro vybudování krásné zahrady, kde si děti mohou hrát a rodina společně trávit čas na čerstvém vzduchu. Náleží k ní zemědělská stavba, ve které se nachází bývalé chlévy a stodola. V bezprostřední blízkosti domu je malý rybníček, což dotváří malebnou atmosféru.

Co se týče domu, byl vystavěn ve čtyřicátých letech minulého století. Jedná se o zděný objekt. V domě se nachází pět pokojů, což je perfektní pro vytvoření dětských pokojíčků, kde si vaše děti mohou užívat nekonečné hodiny zábavy.

#### Dispozice:

přízemí - vstupní chodba, kuchyně, tři pokoje, suché WC, spíž.

podkroví - pokoj a dvě části půdního prostoru ( z jednoho lze vybudovat další místnost).

suterén - sklep s výškou pouze 1, 4 m.

IS: elektrina, plynovod.

Jako zdroj užitkové vody je využívána studánka ve sklepě. Pitná voda v domě není. V obci není vodovod, místní obyvatelé využívají svých studen či vrtů.

Odpad ze suchého WC je sveden do jímky, která je umístěna nedaleko domu.

Internetové připojení pomocí optiky (kabelem i vzduchem), vám zajistí moderně vybavené a komfortní bydlení.

Vytápění domu zajišťují kamna na tuhá paliva v kombinaci s plynovými kamny WAW.

Dům je vhodný pro rekonstrukci podle vašich představ, což vám umožní přizpůsobit si prostor tak, aby vyhovoval potřebám vaší rodiny.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji v ranních i odpoledních hodinách, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Obec Kadov je velmi malebná a turisticky vyhledávaná oblast, zejména pro svou zachovanou, nádhernou přírodní scenérii, která tvoří přirozené propojení se Šumavou. Najdeme zde několik památek. V obci je malý obchod, fungují zde volnočasové spolky a také lesní klub pro děti. Veškerá občanská vybavenost je situována v Blatné.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo sjednání prohlídky, neváhejte se obrátit na níže uvedené telefonní číslo či email, ráda Vás touto zajímavou nemovitostí provedu :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:** [marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)