

Pronájem kanceláře 196 m² na ulici Moravské náměstí v Brně

Moravské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

76 000 Kč

za měsíc

+ služby 19000 Kč bez DPH měsíčně

Plocha kanceláří:	196 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize k pronájmu nově kompletně zrekonstruovanou samostatnou kancelářskou jednotku o celkové ploše 196 m² v prestižní lokalitě Moravského náměstí v samotném centru Brna. Prostory zaujmou především svou vzdušností, nadstandardním množstvím denního světla a jedinečnými výhledy na kostel sv. Tomáše i panorama historického centra města.

Jednotka sestává ze tří hlavních kancelářských částí. Dominantou prostor je velkorysý openspace s velkoformátovými střešními okny, vysokými stropy a elegantní dubovou podlahou ve vzoru rybí kosti, která dodává interiéru reprezentativní charakter. Druhá část je rozdělena do pěti samostatných menších kanceláří různých velikostí vhodných pro komornější práci, meetingy nebo jednotlivé týmy. Součástí prostor je také samostatná kancelář či zasedací místnost, kuchyňský kout a vlastní toalety.

Velkým benefitem kanceláří je výjimečná panoramatická terasa s výhledy na Moravské náměstí a okolní historické dominanty. Celý prostor prošel citlivou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na moderní pracovní prostředí a komfort uživatelů. V každé kanceláři je instalována klimatizace a v rámci celé jednotky je rozvedena strukturovaná kabeláž svedená do serverovny s možností vybudování samostatné počítačové sítě.

Atraktivní poloha v centru Brna nabízí výbornou dostupnost MHD i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Kanceláře jsou k dispozici ihned.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: wilczek@ofixiu.com