

## Pronájem bytu 2+1, 64m<sup>2</sup>, Běloky

27353, Běloky

**21 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 64 m and sup2;, který se nachází v přízemí rodinného domu se samostatným vstupem v klidné obci Běloky, nedaleko Kladna a s výbornou dostupností do Prahy.

Byt prošel kompletním vymalováním a novému nájemníkovi se předává přesně ve stavu, jak je vidět na fotografiích včetně veškerého vybavení. K dispozici je kompletně zařízená kuchyně se spotřebiči, nádobím, kávovarem i dalším běžným vybavením domácnosti. Stačí se pouze nastěhovat s osobními věcmi.

Velkou výhodou je samostatný vstup, který zajišťuje dostatek soukromí. Parkování je možné pohodlně přímo před domem. Součástí pronájmu není zahrada.

Obec Běloky nabízí klidné bydlení v zeleni s příjemnou atmosférou menší obce. Nedaleko domu se nachází veřejný park, ideální pro procházky, odpočinek nebo trávení volného času. Lokalita zároveň nabízí rychlé spojení na Kladno i směrem na Prahu, což ocení především ti, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení s dobrou dostupností města.

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč + vyúčtovatelné poplatky ve výši 5.000 Kč.

Kauce: 42.000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 21.000 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír****Tel.:** +420 601378649**GSM:** +420 601378649**E-mail:** [adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)