

## Prodej pozemku pro bydlení 1053 m<sup>2</sup>, Heřmaničky u Dobranova

Česká Lípa

**2 106 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.

<b>Celková plocha:</b>	1 053 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý chce žít hned u cesty. Někdo má raději, když se domů nechodí rovnou z ulice, ale kousek se k němu dojde. Když se mezi silnicí a dveřmi objeví malý přechod. Pár metrů, které oddělí venkovní svět od toho vlastního.

Právě takový charakter bude mít druhá parcela v Heřmaničkách u Dobranova.

Pozemek bude mít po geometrickém oddělení výměru přibližně 1 053 m<sup>2</sup> včetně krátké přístupové cesty. Díky tomu nabídne o něco komornější pocit. Ne schovaný tak, aby byl nepraktický. Spíš příjemně odsazený. S možností vytvořit si bydlení, které nebude působit jako dům postavený hned na očích.

Je to pozemek pro ty, kteří nehledají jen adresu, ale trochu soukromí.

Pro dům se zahradou. Pro ranní kávu mimo ruch.

Na pozemky je přivedena elektrina, v rámci současného celku je již zbudovaný vrt na vodu a odpady budou řešeny domovní čistírnou odpadních vod. Přístup k této parcele bude zajištěn oddělením části pozemku pro krátkou příjezdovou cestu. V rámci rozdělení bude rovněž z okrajové části vymezena cesta pro přístup k zadním pozemkům majitele.

Místo leží v CHKO Kokořínsko, v krajině, která se nesnaží ohromit jedním velkým gestem. Její kouzlo je spíš v detailech. V loukách za obcí, v lesích na dohled, ve vodě v krajině, v klidu, který nepůsobí prázdňou, ale živě.

Heřmaničky u Dobranova mají přesně ten druh atmosféry, který se v inzerátu těžko popisuje bez toho, aby zněl přehnaně. Tak to řekněme jednoduše: je to místo, kde se dá dýchat volněji.

Fotografie doplňuje také vizualizace možné zástavby, aby bylo snazší představit si, jak může pozemek po zastavění působit. Nejde o závazný návrh, ale o inspiraci. O pomůcku pro fantazii, která na prázdném pozemku někdy potřebuje první obrys.

A pokud by vám samotná parcela nestačila, je možné jednat také o koupi obou pozemků. Společně s vedlejší parcelou o výměře přibližně 1 150 m<sup>2</sup> může vzniknout krásné zázemí pro dva domy, širší rodinu, rodiče a děti, sourozence nebo přátele, kteří chtějí být blízko, ale každý ve svém.

Po domluvě lze navíc přikoupit také louku o výměře 7 610 m<sup>2</sup> nebo jen její část. A tím se z pozemku nestane jen místo pro dům, ale možná i začátek úplně jiného způsobu života. S výběhem, sadem, zvířaty, prostorem pro vlastní plány nebo prostě s výhledem, který nebude končit plotem.

Tahle parcela má v sobě tichou výhodu.

Není první na ráně.

Nekřičí.

Jen čeká, až si někdo všimne, že právě to může být její největší kouzlo.

Aktuálně je v části parcely ohrada pro koně, která bude následně odstraněna.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, prosím odpovězte prostřednictvím odpovědního formuláře pod inzercí a já se Vám ozvu pro domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dominika Kornová**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420774332512

**E-mail:** [dominika.kornova@re-max.cz](mailto:dominika.kornova@re-max.cz)