

**Pronájem 2+1, 65 m<sup>2</sup>, cihla, 2. patro, parkování**

Rožmitálská, 26101, Příbram

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč/ 2 os. služby  
(vč. ele.), platí se ihned 2x  
kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je max. pro 3-4 osoby!!!

Podmínka min. na 1 rok nájemní smlouva (ne krátkodobé nájmy) a zaměstnání, bez dluhů (exekucí a insolvenčí), byt je nekuřácký, ideálně bez zvířat.

V případě zájmu je na počátku potřeba uhradit první nájem, nájem na další měsíc, 2x vratná kauce.

Nabízíme Vám pěkný a velký byt k pronájmu s možností parkovní, v atraktivní lokalitě Příbrami VI - Březových Horách v ulici Rožmitálská.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Má plastová okna, novější linolea a dlažby, elektrina vše v mědi vč. jističů, voda a odpady v plastu, zděné jádro, kuch. linka, interiérové dveře vč. zárubní, malby a štuky ve výborném stavu, koupelna s rohovou vanou.

Byt je vhodný max pro 2 osoby. Ideálně nekuřáky, bez zvířat (pes a kočka) a bez dluhů.

Byt je volný ihned k dispozici. Energetický štítek budovy ve třídě B.

Naproti domu lze zajistit 1-2 parkovací stání k bytu.

Majitel si nepřejí v prostorách kouřit a vyhrazuje si právo vybrat nájemce.



Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)