

Pronájem zařízeného bytu 3+KK s terasou a balkónem v rezidenci Dock - Smrčkova, Libeň

58 000 Kč
za měsíc

Smrčkova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní plně vybavený byt 3+kk o celkové výměře 97,10m² s prostornou terasou a balkonem, situovaný ve 2. nadzemním podlažní prestižní rezidence Dock Marina. Jediněčná poloha na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy nabízí klidné bydlení s nádhernými výhledy na vodní hladinu i okolní zeleň.

Rezidence Dock poskytuje nadstandardní služby včetně recepce a ostrahy 24/7, soukromého přístavu pro lodě, podzemní parkování. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B Palmovka, tramvajové zastávky, cyklostezky i oblíbené Thomayerovy sady s Löwitovým mlýnem. Milovníci aktivního životního stylu ocení také golfové odpaliště, tenisové kurty a sportovní centra v okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na velkou terasu s výhledem na řeku. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletou, úklidovou místností (nyní umístěna pračka a sušička) a vstupní hala s dostatek úložných prostor.

Standard bytu zahrnuje klimatizaci, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, centrální vytápění a elektronicky ovládané venkovní žaluzie.

Součástí nájmu je sklep a jedno garážové parkovací stání.

Nájemné: 58 000Kč/měsíc

Kauce: 116 000Kč

Poplatky: 8 000Kč/měsíc včetně energií (bez internetu)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je ideální pro klienty hledající luxusní bydlení v moderní rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň v bezprostředním kontaktu s vodou a zelení.



Vyřizuje

Kateřina Kozohorská

Tel.: 720 034 158

GSM: 777990454

E-mail: kozohorska@luxury-home.info