



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135596

## Byt 2+kk, Zárubecká, Slezská Ostrava

Zárubecká, Slezská Ostrava, Ostrava

**3 550 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 2+kk s parkovacím stáním a sklepem v uzavřené rezidenci - Ostrava, ul. Zárubecká

Hledáte moderní a klidné bydlení v blízkosti centra Ostravy?

Nabízíme Vám ke koupi stylový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Slezské Ostravy na ulici Zárubecká.

Byt se nachází v uzavřené rezidenci tvořené revitalizovanými cihlovými domy, která nabízí bezpečné a komfortní bydlení s dostatkem soukromí. Velkou předností je také výborná dostupnost do centra města - obchodní centrum Forum Nová Karolina je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem.

V roce 2024 prošel dům kompletní revitalizací. Součástí modernizace bytu byly nové rozvody elektriny, omítky, podlahy i koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a nerezovým dřezem. Součástí prodeje je také lednice, pračka a manželská postel včetně roštů, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Součástí prodeje:

vlastní parkovací stání v oploceném areálu,

prostorný sklep,

klidné a bezpečné bydlení v uzavřené rezidenci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i široké možnosti volnočasových aktivit. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto příjemného bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Nadalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)