

Pronájem bytu 1+1, 41m², Rypáčkova, Třebíč

Rypáčkova, Třebíč

12 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 5000,- Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt v klidné lokalitě a zástavbě rodinných domů na adrese Rypáčkova, Třebíč - Stařečka v docházkové vzdálenosti od centra města. Tento byt o dispozici 1+1 je umístěn ve 2. patře dvoupatrového řadového domu. Celková podlahová plocha bytu je 41m². Budoucím nájemcům je k dispozici prostorná kuchyně s jídelním koutem, pokoj a koupelna s toaletou a sprchovým koutem. V bytě je osazena nová kuchyňská linka v dekoru bílá/dřevo s myčkou nádobí a sporákem, v pokoji je šatní skříň, psací stůl a dvě malé komody. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, ohřev teplé vody bojlerem. Celý dům prošel částečnou rekonstrukcí, společné a sklepní prostory se právě dokončují. V domě jsou jen dvě bytové jednotky, což poskytne nájemníkům klidné prostředí pro rodinné bydlení. K dispozici je malý dvorek ve vnitrobloku, kde je možné sušit prádlo, grilovat nebo pěstovat bylinky apod. Nemovitost se nachází v lokalitě se zástavbou převážně rodinných domů s dostatkem zeleně/ Krajíčková stráž, Libušino údolí/. V místě je plná občanská vybavenost, škola, školka, dětské hřiště, koupaliště, kulturní dům, dopravní hřiště apod. Centrum města je v docházkové vzdálenosti a nebo autobusem / zastávka je 3 min. chůze/. Měsíční nájemné činí 12 000,- Kč plus poplatky a zálohy na elektřinu a plyn 5 000,- Kč. Kauce je ve výši 17 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 12 000,- Kč. K dispozici od 1.6.2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbara Vlčková**Tel.:** 607 832 003**GSM:** +420 607832003**E-mail:** reality@barbaravlckova.cz