

**Pronájem udržovaného bytu 3+KK, ul. Kosmova,
Brno-Královo pole**

Kosmova, Brno-Královo Pole, Brno

28 000 Kč

za měsíc

+ energie: 5000 Kč

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 95 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 9 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 95,6 m² včetně balkónu. Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě na ulici Kosmova, Brno-Královo Pole.

Byt je situovaný do vnitrobloku ve 2.NP bytového domu, kde najdete naprostý klid.

Jednotka je velmi dobře dispozičně řešená, a proto z každého pokoje je přístup na balkón o výměře 9 m². Zároveň byt nabízí i nepřeborné množství úložného prostoru a je z velké části vybavený. Najdeme tu například vestavné skříně, manželskou postel, velkorysou pohovku a kuchyňskou linku na míru včetně spotřebičů. V letních měsících se můžete zchladit i klimatizací. Celkově se jedná o velmi udržovaný byt na atraktivní adrese s výborným spojením do centra. Jako bonus je možnost pronájmu dvou garážových stání přímo v domě za cenu 2000 Kč/měsíc za každé stání.

Zastávka MHD hned u domu.

Preferuje se dlouhodobý pronájem.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka podle jeho zvolených kritérií.

Cena: 28 000 Kč

Energie: 5 000 Kč

Vratná kauce: 33 000 Kč

Provize RK: 33 880 Kč

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kevin Babička**Tel.:** 777 259 569**GSM:** 777 259 569**E-mail:** kevinbabicka@realstories.cz