

## Atraktivní řadový dům se zahradou a venkovním bazénem

Perlitová, Praha 4, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 12 000 Kč

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	288 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní třípodlažní řadový domek s dispozicí 5+1 s venkovním bazénem, terasou (22 m<sup>2</sup>) a privátní zahradou (288 m<sup>2</sup>). Dům se nachází v klidné lokalitě Prahy 4 - Krč.

Vstupní hala disponuje praktickými vestavěnými úložnými prostory, vede z ní vstup do garáže, na toaletu pro hosty a plynule navazuje na obývací část s kuchyní a jídelnou. Moderní kuchyň je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči - myčka, el.trouba, mikrovlnná trouba, dále americká lednice a varná deska. Kuchyňská část je nově přistavěná, proto disponuje podlahovým vytápěním. Obývací část s jídelnou působí díky velkým francouzským oknům velmi světle a vzdušně. Funkční krb navozuje příjemnou atmosféru. V první patře se nachází Master ložnice s vlastní šatnou a prostornou koupelnou se sprchovým koutem. V patře je k dispozici technická místnost s pračkou a sušičkou. Dále je k dispozici studijní či pracovní prostor s unikátní knihovnou. Ve druhém patře se nachází prostorná chodba s úložnými prostory, 2 další ložnice a koupelna s vanou. Dům je kompletně vybaven kvalitním nábytkem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Okna jsou plastová a podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety v kombinaci s dlažbou.

Velkým benefitem domu je prostorná zahrada za domem a venkovní bazén.

Dům je volný k nastěhování od 1.9.2026. Kauce je stanovena na 2 měsíční nájmy, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH. Vhodné i pro zájemce se zvířátky.



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:** [simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)