

## Prodej domu na pozemku 498 m<sup>2</sup> v centru - Praha 20 km.

Husova, 28912, Sadská

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize.

<b>Plocha kanceláří:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rád bych Vám nabídl tento zajímavý objekt v centru obce Sadská, který dříve sloužil jako masna s výrobou.

Nachází se pouhých 100 metrů od náměstí a nabízí mnoho možností využití.

Umístění v centru obce je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přitom dobře dostupné místo k bydlení a podnikání.

Jedna z možností je například objekt přestavět na bytové jednotky a komerční prostory s výbornou polohou.

V okolí objektu najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školka, škola a další služby.

Součástí prodeje je také stodola s výměrou 126 m<sup>2</sup>, která nabízí další možnosti využití.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a před domem je k dispozici plyn.

Nemovitost má celkovou plochu 495 m<sup>2</sup> a je postavena ze smíšeného zdiva.

Vzhledem k tomu, že je objekt před rekonstrukcí, tak je možné využít potenciál, které toto místo nabízí a vytvořit něco moderního a funkčního.

Je ideální pro ty, kteří hledají zajímavou investiční nemovitost.

Díky výbornému dopravnímu spojení do Prahy, která je vzdálena pouhých 20 km, je tento objekt ideální pro ty, kteří pracují v hlavním městě, ale zároveň chtějí bydlet v klidném prostředí.

Dopravu do Prahy zajišťují jak vlaky, tak autobusy.

V blízkosti se také nachází nájezd na dálnici D11, což usnadňuje cestování autem.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.



Vyřizuje

**Petr Šmíd**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:** [psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)