

## Stavební pozemek Lichnov u Nového Jičína, 1484 m<sup>2</sup>

74275, Lichnov

**3 167 Kč**

za m<sup>2</sup>

včetně všech poplatků

**Celková plocha:** 1 484 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi pozemek s krásným výhledem na hory a přírodu, s novými inženýrskými sítěmi, v blízkosti centra obce. Územním plánem je určen primárně k bydlení, lze ale stavět i jiné přípustné stavby, např. domov pro seniory, stavby pro péči, ubytovací služby, relaxaci a podobně. Velmi klidná lokalita s výbornou dostupností občanské vybavenosti: úřad, autobus, obchod, základní škola i školka do deseti minut chůze. Výměra pozemku je 1484 m<sup>2</sup>, přípojka elektřiny a obecní splaškové kanalizace na pozemku, veřejný vodovod na hranici pozemku. Jedná se o mírně svažité terén, s orientací k jihu. Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci, návazně po zpevněné komunikaci se spoluvlastnickým podílem, který je v ceně pozemku. Ulice je slepá, u pozemků končí. Všechny inženýrské sítě včetně komunikace jsou řádně zkolaudovány. V lokalitě jsou již čtyři pozemky prodány, v nabídce jich zbývá zatím šest. Vyznačení v mapě je v galerii. Je zde také blízko do okolních měst Frenštát p. R. 6,5 km nebo Kopřivnice 6km. V okolí louky, lesíky, několik rodinných domků. Ráda vás osobně seznámím s tímto jedinečným místem k životu, nebo zodpovím další otázky. S vyřízením stavebního povolení a financováním mohu pomoci.



Vyřizuje

**Parmová Kateřina**

**Tel.:** +420 777958485

**GSM:** +420 777958485

**E-mail:** [katerina.parmova76@gmail.com](mailto:katerina.parmova76@gmail.com)