

Prodej bytu 1+1 31 m², Adamov

Sadová, 67904, Adamov

3 400 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, situovaný v klidné části Adamova na ulici Sadová. Lokalita potěší především milovníky přírody – v bezprostřední blízkosti se nachází lesy, zároveň jste ale do 15 minut jízdy v Brně i Blansku.

Byt o celkové výměře cca 32 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu. Dispozičně je řešen jako vstupní předstíh, samostatná kuchyně (cca 9 m²), prostorný pokoj (cca 16 m²) se vstupem na balkon a koupelna s toaletou včetně instalační šachty (cca 4 m²). K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou předností je orientace na jihozápad, díky které je byt příjemně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách. Byt prošel v letech 2013–2014 kompletní a zdařilou rekonstrukcí – bylo kompletně vybudováno nové bytové jádro, vyměněny podlahy, obložkové zárubně i elektroinstalace. Součástí rekonstrukce bylo také zarovnání stropů pomocí sádrokartonových podhledů, které přispívají k čistému a modernímu vzhledu interiéru.

V celém bytě je položena vinylová podlaha. V kuchyni je instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, pračka, elektrická trouba, plynový sporák s digestoří).

Jedná se o velmi úsporné bydlení v energetické třídě B. Měsíční náklady činí cca 3.191 Kč + energie. Bytový dům je vytápěn tepelnými čerpadly, což dále přispívá k nízkým provozním nákladům. Na bytě neváznou žádné zástavy, což umožňuje bezproblémové financování.

Součástí nabídky je také možnost přikoupení parkovacího stání přímo u domu za cenu 120.000 Kč (v katastru nemovitostí vedeno jako zahrada).

Vybavení bytu je předmětem dohody a může zůstat součástí prodeje.

Adamov nabízí kompletní občanskou vybavenost – najdete zde školy i školky, poštu, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové nádraží s pravidelnými spoji, na které se pohodlně dostanete i místní dopravou.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení (například jako startovací byt), tak i jako zajímavá investice s potenciálem dalšího pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mirka Jakubcová

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 735 790 260

E-mail: mirka.jakubcova@realspektrum.cz