

**Prodej byt 2 + 1, 49 m<sup>2</sup> | Zlínský kraj, Uherské Hradiště, Tůně 847, 68601****4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Tůně, 68601, Uherské Hradiště

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej družstevní byt 2+1 o celkové užitné ploše 49,4 m<sup>2</sup> se sklepem 7,97 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také garáž v OV, situovaná přibližně 150 m od domu, ul. Štefánikova.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (bez výtahu) cihlového, bytového domu v žádané a klidné lokalitě - ulice Tůně, Uherské Hradiště. Dům prošel revitalizací: má novou zateplenou fasádu, plastová okna a novou střechu, což přispívá k nižším nákladům na vytápění a komfortnímu bydlení.

Samotný byt je v původním, udržovaném stavu. Je vhodný k okamžitému nastěhování i k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická, místnosti jsou prostorné a dobře řešené:

obývací pokoj: 17,80 m<sup>2</sup>

ložnice: 15,40 m<sup>2</sup>

samostatná kuchyně: 9,20 m<sup>2</sup>

předsíň: 4,00 m<sup>2</sup>

koupelna: 2,10 m<sup>2</sup>

samostatné WC: 0,90 m<sup>2</sup>

Orientace bytu JZ. V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, v kuchyni a předsíni je lino.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 7,97 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení sezónních věcí, kol či sportovního vybavení.

Velkým benefitem je zděná garáž v docházkové vzdálenosti cca 150 m od domu, což představuje v této lokalitě výraznou přidanou hodnotu.

Byt je v družstevním vlastnictví u dobře fungujícího bytového družstva BD Tůně, které zajišťuje řádnou správu domu i společných prostor.

Lokalita je klidná, přesto výborně dostupná. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, školy, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvu prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Pavla Hörnerová****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 605 837 883**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)