

Prodej domu 265 m², pozemek 1.275 m²

Na Zelničkách, 68604, Kunovice

16 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	1275 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov inspirovaný Francií.

Místo, kde každý den připomíná dovolenou.

Jsou domy, které nabídnou prostor.
A pak jsou domovy, které mají duši.

Tento výjimečný bungalov vznikl s láskou k harmonii, klidu a životnímu stylu inspirovanému francouzským venkovem. Majitelé několik let žili ve Francii a právě atmosféra Provence se stala hlavní inspirací celého domu i zahrady.

Každý detail zde byl tvořen s citem — od přírodních materiálů, teplých odstínů dřeva a cihelných prvků až po pečlivě vybrané dekorace a propojení interiéru se zahradou. Výsledkem je místo, které nepůsobí jako klasická nemovitost, ale spíše jako soukromý boutique resort.

Na pozemku o celkové výměře 1275 m² se nachází bungalov se zastavěnou plochou 177 m² a samostatná dvojgaráž s přístřeškem pro třetí automobil o zastavěné ploše 90 m².

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Francouzská okna zde směřují do klidné předzahrady a vytváří příjemnou atmosféru pro pomalá slunečná rána a ničím nerušený start dne. Výhled do relaxační části zahrady s bazénem si pak můžete vychutnat přímo z ložnice a pracovny.

Relaxační část zahrady s bazénem a zastřešenou terasou vytváří atmosféru soukromého wellness resortu. Součástí zahrady je také samostatný zahradní domek s krbem a saunou — ideální místo pro zimní večery, posezení s přáteli nebo chvíle nerušeného odpočinku.

Celý interiér působí mimořádně útulně, nadčasově a autenticky. Dům se prodává kompletně vybavený včetně nábytku a dekorací, díky čemuž nový majitel získává nejen samotnou nemovitost, ale i jedinečnou atmosféru, která se budovala mnoho let. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu nabízí komfortní bydlení v jednom podlaží:

obývací pokoj s kuchyní a jídelnou,
ložnice,
dětský pokoj,
pracovna,
šatna,
koupelna,
samostatné WC,
technická místnost,
prostorná půda.

Součástí zahrady je:

bazén s protiproudem,
zastřešená terasa navazující na obytnou část domu,
vzrostlá užitná zahrada s automatickým zavlažováním z vlastní studny,
další dvě parkovací stání před garáží.

Dům byl kolaudován v roce 1997 a v roce 2012 prošel citlivou rekonstrukcí. Velkým benefitem jsou také příznivé provozní náklady:

plynový kondenzační kotel,
elektrina cca 2 000 Kč/měsíc,
plyn cca 4 500 Kč/měsíc,
vodné cca 6 000 Kč/rok,
napojení na čistírnu odpadních vod.

Nemovitost se nachází v klidné části Kunovic s kompletní občanskou vybaveností. Centrum Uherského Hradiště je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem, díky čemuž dům spojuje komfort soukromého a klidného bydlení s výbornou dostupností města.

Toto místo osloví především ty, kteří nehledají jen další dům, ale životní styl.
Místo pro klidná rána, dlouhé letní večery, soukromí a pocit, že jste každý den alespoň na chvíli na jihu Francie.

Celková cena nemovitosti: 16 900 000 Kč

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ve smyslu občanského zákoníku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz