



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79069

## Praha, pronájem, prostorný byt 3+1+šatna, 128,76 m<sup>2</sup> + 1,7 m<sup>2</sup> balkon, Chrudimská - Vinohrady, ul.

Chrudimská, Praha 3, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ 2.200 služby + elektřina a plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi hezký, prostorný byt o dispozici 3+1+ šatna o celkové užitné ploše 130,46 m<sup>2</sup>, který je situován v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady, v ulici Chrudimská.

Byt se nachází ve zvýšeném prvním patře cihlového domu s výtahem a dispozice bytu je:

velkorysá vstupní hala, tři pokoje, samostatná kuchyně vybavená všemi spotřebiči, 2 koupelna (1x s vanou, 1x se sprchovým koutem a toaletou), technické místnost s plynovým kotlem, šatna, a samostatná toaleta. Dva pokoje jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, z jedné místnosti vstup na balkon orientovaný na východ, třetí místnost a kuchyně orientovány do ulice. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, na podlahách jsou položeny repasované dubové parkety a dlažba.

Parkování možné na ulici (modrá zóna), případně dlouhodobý pronájem v OC Flora. Dům je pečlivě udržovaný.

Praha 3 - Vinohrady jsou lokalitou s výbornou dopravní dostupností. Zastávky tramvaje a metra A Flora pouhé 2 min chůze. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školky, školy, obchody, obchodní centrum Atrium Flora, restaurace, kino).



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)