

Vinný sklep u stezky se stavebním pozemkem 384 m²**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Novosedly

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které spojuje atmosféru jižní Moravy s reálným využitím a dlouhodobým potenciálem?

V obci Novosedly nabízíme k prodeji zrekonstruovaný vinný sklep s altánem, situovaný v blízkosti frekventované cyklostezky.

Tato lokalita patří mezi nejvyhledávanější vinařské oblasti v České republice - vinařské tratě v okolí jsou dlouhodobě považovány za jedny z nejlepších u nás. Díky tomu se zde přirozeně koncentruje turistický ruch, cyklisté i milovníci vína.

Sklep je plně funkční a připravený k okamžitému využití - ať už jako soukromé zázemí, místo pro setkávání, nebo jako prostor s potenciálem pro krátkodobý pronájem či vinařské akce. Jeho poloha přímo u cesty a v blízkosti cyklotras zajišťuje stabilní průchod návštěvníků.

Na sklep navazuje pozemek o celkové výměře 384 m², který umožňuje výstavbu rodinného domu. V praxi tak můžete vytvořit unikátní kombinaci vlastního bydlení a zajímavého přívýdělku - vinný sklep můžete provozovat nebo pronajímat přímo „pod vlastním domem“.

Nemovitost tak nabízí kombinaci životního stylu jižní Moravy a investičního potenciálu, který dává smysl.



Vyřizuje

Michal Kocián**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 607 031 622**E-mail:** kocian.m@thebrokers.cz