

## Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup> na adrese Žižkov II 1255, Havlíčkův Brod

**12 000 Kč**  
za měsíc

Žižkov II, Havlíčkův Brod

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v Havlíčkově Brodě? Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 1+1 v domě po zateplení stěn i střechy a výměně původních oken za plastová. Byt se nachází v žádané lokalitě Žižkov II, ulice číslo 1255. Byt je ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, což zajišťuje dostatečný klid a soukromí. Díky jižní orientaci jsou interiéry bytu krásně světlé po celý den. Z bytu je krásný výhled na město a zelený horizont. Byt je v původním stavu, na podlaze je všude PVC.

Celková užitná plocha bytu činí 36 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také balkon v mezipatře o rozloze 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>. Balkon je možno využít k odpočinku nebo k sušení prádla.

Lokalita bytu je velice příjemná s plnou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti naleznete obchody, školy, lékařské zařízení a mnoho zelených parků pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je také vynikající, v blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy a příjezdová cesta pro osobní automobily je přímo u domu.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč a je třeba počítat i s poplatky za služby a energie ve výši 2.500 Kč. Refundovatelná kauce je stanovena na 24.000 Kč. Odměna pro RK je ve výši jednoho nájemného plus DPH, tedy 14.520 Kč. Byt je nabízen nezařízený (mimo stolu a 3 židlí v kuchyni), což vám dává skvělou příležitost zařídit si jej dle vlastních představ a potřeb.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro jednotlivce nebo pár, který hledá pohodlné bydlení v celkově dobrém stavu a v lokalitě s výbornou infrastrukturou. Nečekejte dlouho, o byty v této lokalitě je vysoký zájem, a tak doporučujeme co nejdříve si zajistit prohlídku a možná se právě vy můžete těšit z nového domova v Žižkově II v Havlíčkově Brodě. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

**Martin Mezera**

**GSM:** +420770180405

**E-mail:** [martin.mezera@rkevropa.cz](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)